ДОГОВОР ЦЕССИИ

**уступки требования по договору аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме требования по Договору аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_ , заключенному между Цедентом и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем "Должник" (далее - Договор аренды).

1.2. Объект аренды представляет собой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.3. В соответствии с условиями настоящего Договора Цессионарию передаются следующие требования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - требования).

1.4. Цедент гарантирует Цессионарию действительность и наличие всех требований, которые уступает в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Цедент гарантирует Цессионарию, что все обязанности, вытекающие из Договора аренды, в том числе по передаче арендованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во временное владение и пользование, выполнены им в полном объеме и своевременно.

1.6. Право Цедента переходит к Цессионарию в момент заключения настоящего Договора в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права по Договору аренды.

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Передать Цессионарию требования по Договору аренды в объеме, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Цессионарию по Акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_ ) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие указанные требования, а именно:

2.1.2.1. Договор аренды со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью.

2.1.2.2. Все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие права и обязанности Цедента по Договору аренды.

2.1.3. Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.1.4. Сообщить при передаче документов в соответствии с пп. 2.1.2 настоящего Договора Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.1.5. Передать Цессионарию все полученное от Должника в счет уступленного требования (иное может быть предусмотрено договором).

2.1.6. Уведомить Должника об уступке требований и заключении настоящего Договора.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Принять требования от Цедента в объеме, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Выплатить Цеденту за уступаемые требования компенсацию в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

**3. Финансовые условия и порядок расчетов**

3.1. За уступаемые требования по Договору аренды Цессионарий выплачивает Цеденту компенсацию, равную сумме затраченных Цедентом денежных средств по указанному Договору аренды, именуем \_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем "договорная сумма", составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Договорная сумма по настоящему Договору выплачивается Цессионарием Цеденту следующим образом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.3. Выплата договорной суммы Цеденту осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Обязанность Цессионария по уплате договорной суммы считается исполненной с даты списания денежных средств с расчетного счета Цессионария/поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и сведений.

4.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных по настоящему Договору требований.

4.4. За несвоевременное внесение договорной суммы Цессионарий выплачивает Цеденту неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.5. За нарушение сроков передачи документов, указанных в пп. 2.1.2 настоящего Договора, или умышленного затягивания подписания Акта приема-передачи Цедент выплачивает Цессионарию штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ % от договорной суммы.

4.6. В случае если Должник не будет уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав Цедента к Цессионарию, Цессионарий несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.

4.7. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение Должником Договора аренды от " \_\_\_\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.8. При нарушении Цедентом правил, предусмотренных п. п. 1 и 2 ст. 390 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цессионарий вправе потребовать от Цедента возврата всего переданного по настоящему Договору, а также возмещения причиненных убытков.

4.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.10. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.9 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.11. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.12. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.9 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.13. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.9 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи выполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору, будут по возможности решаться путем переговоров.

5.2. Если стороны не могут достичь согласия по спорному вопросу, то возникшие разногласия решаются в арбитражном суде г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменном виде и подписаны каждой из сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: | **Цессионарий**  Юр. адрес:  Почтовый адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  Рас./счёт:  Корр./счёт:  БИК: |

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Цессионарий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |